

Apresentação arquitetônica do empreendimento

COMPLEXO ESPORTIVO E CORPORATIVO

- Fachada
- Quadras
- Estacionamento
- Programa complementar



Visão geral do empreendimento

Síntese do partido arquitetônico e da organização do programa

COMPLEXO ESPORTIVO E CORPORATIVO



10.463,039 m²

área total construída

3.827,53 m²

área destinada às quadras

138 vagas

capacidade do estacionamento



- Volumetria marcada por fachadas em azul, pele de vidro e marquise de destaque.
- Complexo com uso esportivo, apoio corporativo, auditório e estacionamento integrado.
- Espaços esportivos flexíveis em pavimentos distintos.

Quadro geral de áreas

Principais quantitativos do projeto

COMPLEXO ESPORTIVO E CORPORATIVO

Indicador	Quantitativo
Área de ocupação do solo	2.321,473 m ²
Coeficiente de aproveitamento	4,5
Área total construída	10.463,039 m ²
Área de estacionamento	3.977,74 m ²
Vagas para veículos	138 vagas
Área destinada às quadras	3.827,53 m ²
Área complementar	2.657,769 m ²

Programa complementar

- Vestiário inferior: 98,00 m²
- Vestiário superior: 93,50 m²
- Espaço office: 1.272,24 m²
- Auditório: 127,42 m² - capacidade para 101 pessoas



Fachada e área externa

COMPLEXO ESPORTIVO E CORPORATIVO

Leitura da volumetria, materiais e implantação



- Fachada com fechamento em brises, panos de vidro e porcelanato.
- Marquise sinalizada com identidade visual.
- A área externa integra os recuos da edificação aos percursos de pedestres, áreas de convivência e paisagismo, contemplando ainda espaço destinado a veículos oficiais e fechamento perimetral do empreendimento

Acesso e relação com o entorno

Imagens de aproximação e circulação externa

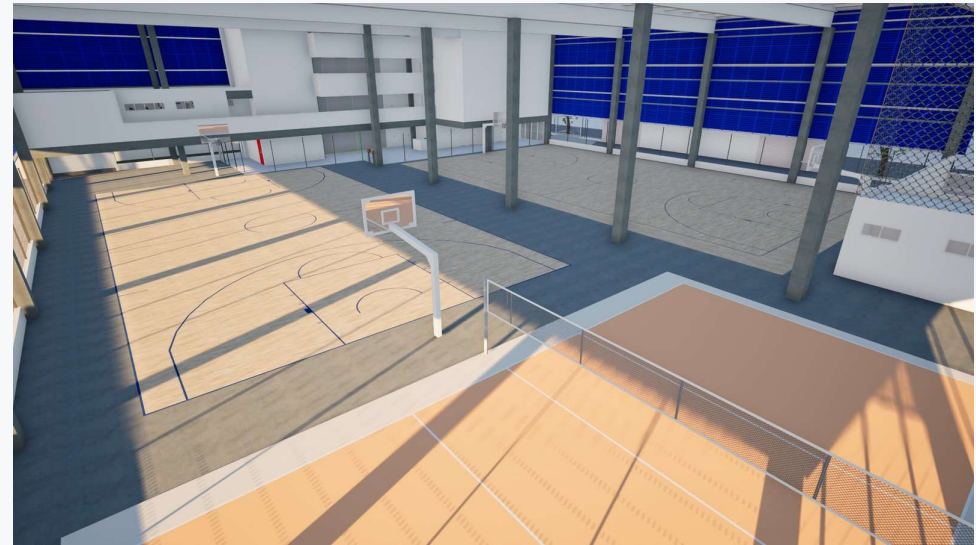
COMPLEXO ESPORTIVO E CORPORATIVO



Quadras no pavimento térreo

Espaços esportivos cobertos integrados ao bloco principal

COMPLEXO ESPORTIVO E CORPORATIVO

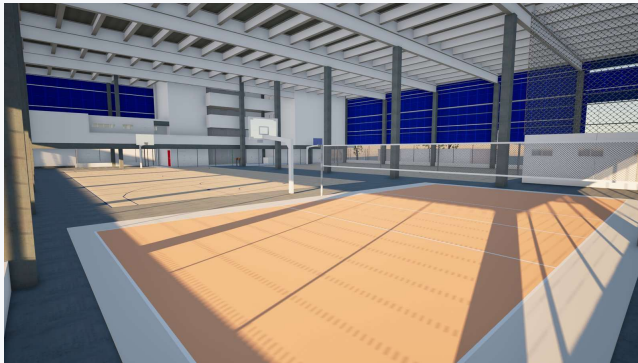


- Quadras
- Estrutura aparente, fechamento lateral e iluminação natural.
- Integração com áreas de apoio, recepção, circulação e controle de acesso.

Pavimento térreo - detalhes internos

COMPLEXO ESPORTIVO E CORPORATIVO

Apoios, recepção, circulações e relação entre níveis



Quadras no pavimento superior

Área esportiva do pavimento superior

COMPLEXO ESPORTIVO E CORPORATIVO



Flexibilidade de uso das quadras

COMPLEXO ESPORTIVO E CORPORATIVO

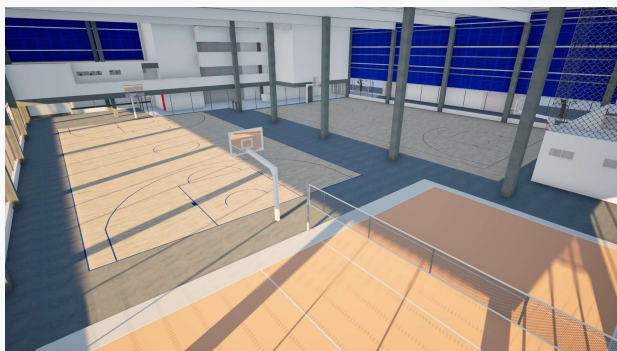
Configurações possíveis para a área esportiva de 3.827,53 m²

3.827,53 m²

área destinada às quadras

11

quadras de vôlei



4 + 5

quadras de basquete + quadras de vôlei



3 + 6 + 1

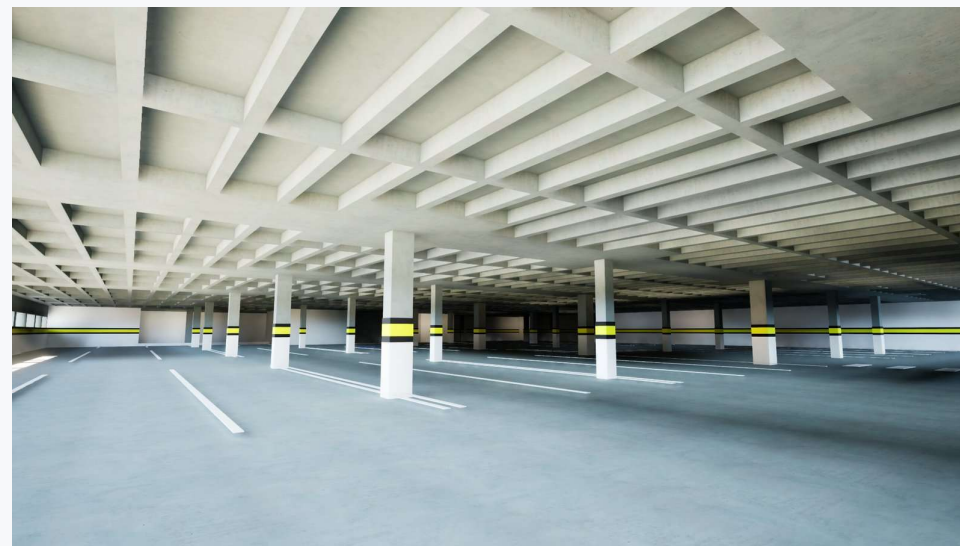
quadras de basquete + quadras de vôlei + quadra de futsal



Estacionamento

COMPLEXO ESPORTIVO E CORPORATIVO

Estrutura, circulação e capacidade de atendimento



3.977,74 m²
área de estacionamento

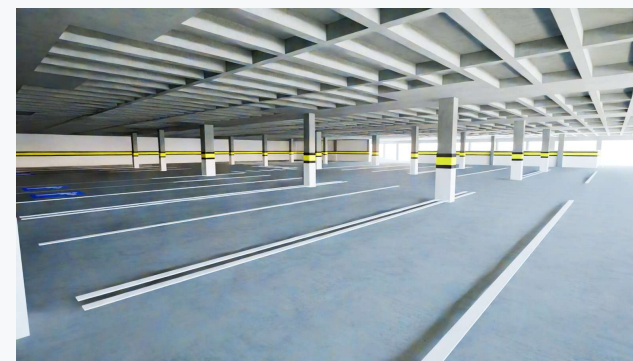
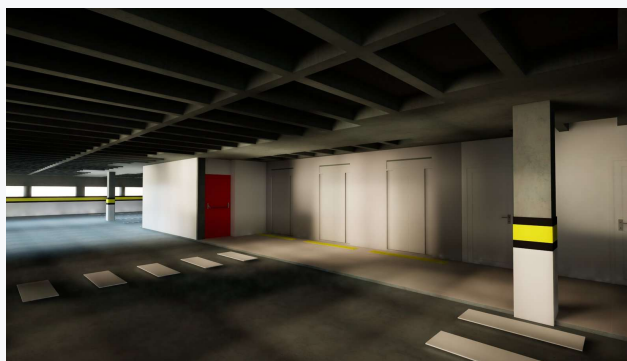
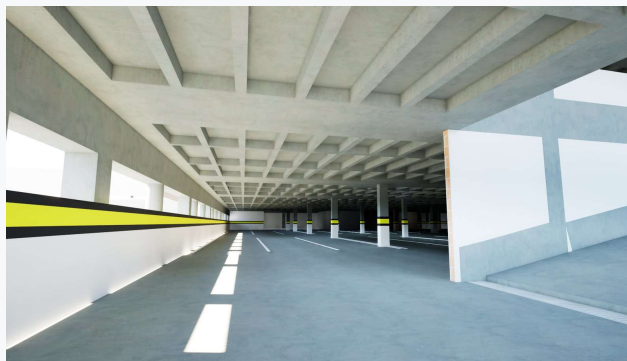
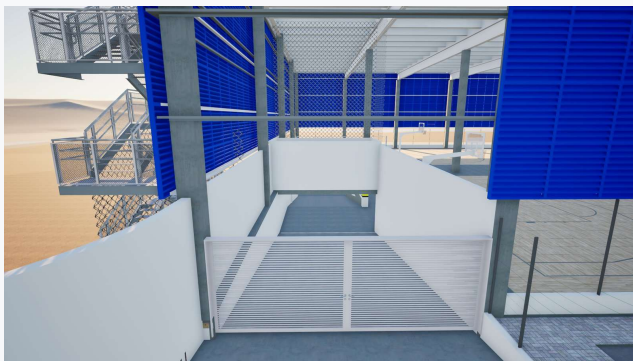
138
vagas para veículos

- Vagas distribuídas em área coberta.
- Sinalização horizontal e faixas de orientação em pilares.
- Setor integrado aos acessos verticais com controle de acesso para as áreas esportivas.

Estacionamento - circulação e acessos

Controle de entrada, vagas acessíveis e núcleos de apoio

COMPLEXO ESPORTIVO E CORPORATIVO



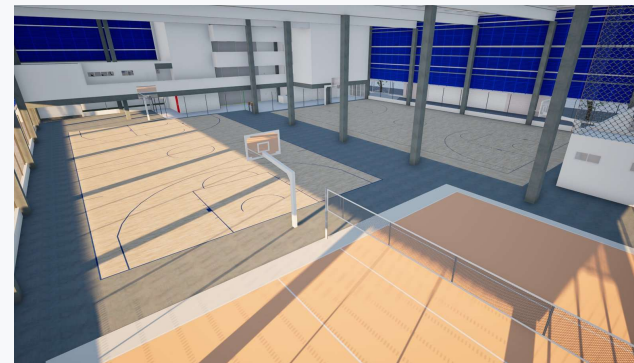
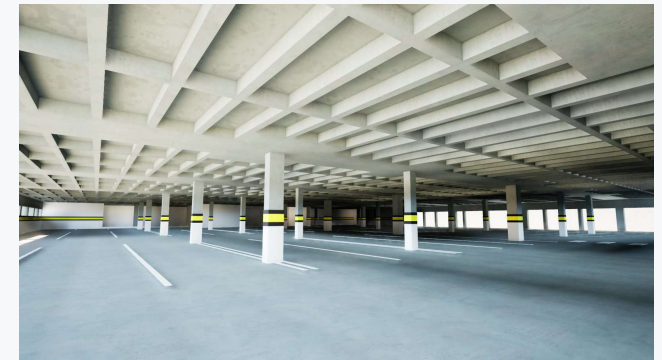
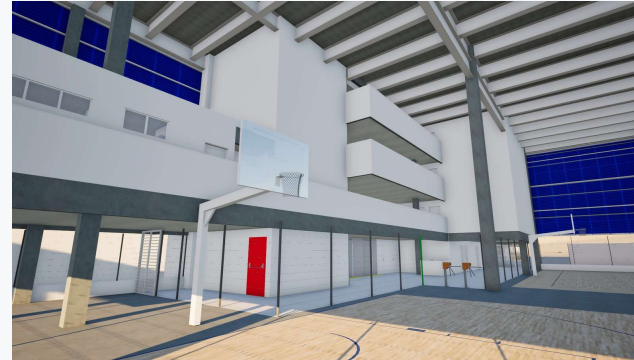
Programa complementar

Ambientes de apoio ao uso esportivo e corporativo

Vestiário inferior	98,00 m ²
Vestiário superior	93,50 m ²
Espaço office	1.272,24 m ²
Auditório	127,42 m ²
Capacidade do auditório	101 pessoas

O programa combina áreas de estacionamento, esportivas, vestiários, ambientes de apoio, office e auditório, permitindo uso flexível do empreendimento em eventos, atividades esportivas e rotinas corporativas.

COMPLEXO ESPORTIVO E CORPORATIVO



Síntese do projeto

Um empreendimento de uso misto com foco em esporte, apoio e operação eficiente

COMPLEXO ESPORTIVO E CORPORATIVO



- Implantação de forte expressão arquitetônica, destacada pela composição e identidade visual das fachadas
- Ampla área esportiva, preparada para receber maior número de atletas e competições de maior porte, com configuração flexível e possibilidade de arquibancadas móveis para melhor acomodação dos espectadores.
- Estacionamento amplo e integrado ao fluxo do edifício.
- Programa complementar preparado para operação e apoio.